



НОВАЦИЯМ — ЗЕЛЕНУЮ УЛИЦУ

Мы привыкли, что загородный дом имеет более или менее традиционную архитектуру — русскую, европейскую, калифорнийскую, в крайнем случае, модерн, а участок земли вокруг коттеджа непременно обнесен заборчиком. В результате появляются поселки, похожие один на другой как две капли воды. Создатели проекта Evergreen решили выйти за привычные рамки и построить жилища для людей, не терпящих стереотипов и предпочитающих современную эстетику.



Evergreen — это, как заявляет его девелопер компания «Элит Строй», абсолютно новый взгляд на устройство загородной жизни. В 15 км от Москвы по Рублево-Успенскому шоссе, на 6 га соснового леса рядом с озером разместится клубный поселок, в котором будут и дома с причалами, и уютные виллы. Название проекта объясняется максимальной интеграцией поселка в окружающую среду. Вечнозеленые сосны, красивые газоны в парке, растущая почти круглый год трава на крышах вилл, свежий воздух, пропитанный запахом хвои, — все это поможет усталому городскому жителю отрешиться от суеты мегаполиса.

Экологичность плюс дизайн

Все здания будут возведены из натуральных и экологичных строительных материалов, тем не менее, архитектура домов вполне современна и небанальна. Достаточно взглянуть на трехмерное изображение будущего поселка, чтобы

убедиться в этом. Балконы домов, нависающие прямо над искусственным озером, похожи не то на компьютерные мониторы, не то на эдакого техногенного многоголового монстра, героя голливудских блокбастеров. Как рассказал →

Концепция поселка Evergreen основана на максимальной интеграции в природную среду





Над первым этажом домов будет располагаться эксплуатируемая кровля

архитектор Антон Мосин, один из создателей Evergreen, на эти прямоугольные балконы-террасы будут выходить двери и окна спален, расположенные на вторых этажах домов. Заметим, что ничего подобного в индивидуальной загородной застройке Подмосковья еще не было. Проект поселка разработан известным московским архитектурным бюро «Проект Меганом», авторский почерк которого — простые геометрические формы, гармоничные пропорции и функциональность, но главное — оригинальность и модный дизайн.

Для Evergreen архитекторами разработано четыре типа домов с помещениями для сауны, бильярдной, гаража. Дома южной зоны имеют даже патио — своеобразный внутренний дворик размером 4x4 м, в середине которого будет красоваться дерево, которым можно будет любоваться из гостиной и столовой зон дома. Простота внутренней планировки жилища позволит создавать эффектные интерьерные решения. Современные и уютные виллы отвеча-

ют наивысшим европейским стандартам качества.

На крышах коттеджей применяют столь популярные сейчас в Европе технологии экстенсивного озеленения. Такое решение одновременно и экологично, и модно, и практично. Прежде всего, это необычный элемент дизайна, подчеркивающий взаимосвязь дома с природой. Помимо эстетической ценности, важной особенностью зеленой кровли является ее способность в жаркие дни отводить излишнее тепло, а в холодное время, наоборот, его сохранять. Таким образом, она выступает своеобразным природным кондиционером. Кроме того, озеленение крыш защищает от воздействия электромагнитного излучения и предохраняет кровельное покрытие от разрушения. Несмотря на то, что такая крыша довольно экзотична для наших широт, сама технология озеленения довольно проста: сначала на водонепроницаемый базовый слой укладывается дренаж, сверху — своеобразное «сито» из геотекстиля. Оно пропускает воду, но отфильтровывает мельчайшие частицы почвы. Поверх геотекстиля кладется слой, связывающий влагу, а на него — почвенный субстрат, в который высаживаются растения. Для посадки используется смесь из 5–10 сортов многолетников. Они неприхотливы, практически не требуют ухода и способны пережить зиму даже в наших российских условиях.

На плоских кровлях домов созданы неглубокие декоративные бассейны,

использующие естественные источники воды.

Прелести клубной жизни

Evergreen будет разделен на две части — южную и северную, разделенные дорогой общего пользования. Обе зоны представляют собой охраняемую территорию. Чтобы можно было попасть из одной в другую, не пересекая дороги, под ней будет проложен туннель — совершенно уникальный для загородной архитектуры элемент. Таким образом, добраться до северной части поселка можно будет, миновав центральный КПП на южной территории и проехав по главной дороге, выложенной брусчаткой, а затем по подземному туннелю.

В южной зоне, размещенной в почти нетронутом сосновом лесу, запланировано построить 8 домов площадью 315 кв.м, в северной — 9 вилл площадью от 600 до 1400 кв.м. Четыре из них — вышеупомянутые дома-«компьютеры» — будут возведены на самом берегу озера, и непосредственно к ним примкнут причалы, куда можно будет привязать собственную лодку или катамаран. За этими домами будет стоять еще один ряд таких же образцов постмодернистской архитектуры с обращенными к озеру «мониторами».

В северной зоне расположена большая, свыше 4 га, рекреационная лесная зона, примыкающая к озеру. Здесь обустроится прекрасный парк для жителей поселка. Являясь идеальным местом для прогулок, лес одновременно защи-

тит Evergreen от шумного и пыльного шоссе.

Площадь владений может быть разной — как 6, так и 70 соток. Внутри поселка не предусмотрено заборов, а границы частных владений будут обозначены живыми изгородями. Такое решение нетипично для нашей загородной застройки, но оно обусловлено общей концепцией поселка, ориентированной на Европу, где люди не отгораживаются друг от друга сплошными двухметровыми заборами. Пора уже и нам привыкать к открытости жизни.

Бытовые коммуникации домов будут полностью автономны, включая электроснабжение, водоснабжение, канализацию и отопление. Жители поселка смогут пользоваться телефонной связью, спутниковым телевидением, выделенной интернет-линией. Для них оборудуется спортивная площадка с теннисным кортом и детская игровая

Вытянутая форма, строгая геометрия, большая площадь остекления делают дома образцами постмодернизма

площадка. Система уличного освещения удачно впишется в высокотехнологичный стиль поселка: батареи «фото-вольтаик» днем будут накапливать солнечную энергию, а ночью питать ею светильники. В поселке предусмотрена единая система безопасности, а комплексное эксплуатационное обслуживание будет осуществлять профессиональная управляющая компания.

Жителям Evergreen будет доступна богатая инфраструктура Рублево-Успенского шоссе. За 5–10 минут они смогут добраться до торговых центров «Жуковка Плаза» и Dream House, ресторанов

«Царская охота» и «Веранда у Дачи», фитнес-клуба World Class и других объектов. Рядом расположены престижные школы и детские сады.

В настоящее время идет строительство домов в южной части поселка, полностью же проект планируется завершить в сентябре 2006 года. Инвестиции в Evergreen составили \$24 млн, причем строительство ведется не за счет будущих домовладельцев, а на средства инвестора. Стоимость вилл будет зависеть от их площади и размера участка земли. Ориентировочная же их стоимость — от \$1,5 млн.

